

**ZAŁĄCZNIK NR 1****Numer postępowania: 1/2026****Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **Termomodernizacja budynku – Skawina ul. Tyniecka 1**

**Wspólny słownik zamówień:**

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261410-1 Izolowanie dachów
- 45421132-8 Instalowanie okien
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 31524100-6 Oprawy oświetleniowe sufitowe
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**Oferent ma obowiązek zagwarantować i udokumentować, że zastosowane technologie i materiały spełnią co najmniej warunki energooszczędności, określone w Audycie energetycznym budynku, ul. Tyniecka 1. Audyt zostanie udzielony na prośbę oferenta.**

**Zakres prac:**

Modernizacja przegrody - ściana zewnętrzna (budynek biurowo - magazynowy)	Powierzchnia prac wynosić będzie 727,85 m kw. Optymalna grubość dodatkowej izolacji zalecana w audycie wynosi 14 cm. Proponowany materiał izolacji termicznej: płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA.
--	--



Modernizacja przegrody - dach (budynek biurowo-magazynowy)	Uszczelnienie dachu od spodu PUR ( 15 cm piany) w celu poprawy termoizolacji. Na zewnątrz obłożenie dachu styrodurem 5-tką na blachę ( montaż do dachu ) i na to położona zostanie folia PCV zgrzewana dachowa, folia w kolorze grafitowym. (15 cm piany od dołu, 3-4 cm piru warstwa wyrównująca na blasze + na to folia).
Modernizacja przegrody - świetlik (budynek biurowo-magazynowy)	Powierzchnia objęta pracami wynosić będzie 96,00 m kw. Planuje się likwidację świetlika i zastosowanie stolarki. Wymagany współczynnik U: 0,150 W/(m kw·K).
Modernizacja przegrody - okna zewnętrzne (budynek biurowo-magazynowy)	Powierzchnia objęta pracami wynosić będzie 96,45 m kw. Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(mkw·K).
Modernizacja przegrody - bramy garażowe (budynek biurowo-magazynowy)	Powierzchnia objęta pracami wynosić będzie 28,80 m kw. Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,300 W/(mkw·K).
Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - zasobnik c.w.u. (budynek biurowo-magaz.)	wymiana obecnych kotłów gazowych na pompę ciepła powietrze-woda z zasobnikiem cwu.
Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (budynek biurowo-magazynowy)	instalacją pomp ciepła powietrze woda wraz z zasobnikiem cwu i niezbędnym oprzyrządowaniem ( tj. np.przewody, pompy, zawory, inne elementy instalacji w kotłowni).
Modernizacja systemu grzewczego - zakup i montaż powietrznych pomp ciepła (budynek biurowo-magazy.)	zakup i montaż powietrznych pomp/pompy ciepła (powietrze/powietrze) wraz z rozprowadzeniem instalacji i montażem jednostek wewnętrznych. Przeznaczenie: do ogrzewania hali.
Modernizacja systemu grzewczego - zakup i montaż pompy ciepła (budynek biurowo-magazynowy)	Zakup i montaż pomp/pompy ciepła powietrze/woda
Modernizacja systemu grzewczego - modernizacja instalacji c.o.(budynek biurowo-magazynowy)	prace związane z modernizacją instalacji co na cele grzewcze (pompa/pompy ciepła powietrze/woda). Pompa/pompy powietrze/woda służą do ogrzewania części biurowej..
Modernizacja oświetlenia wraz z modernizacją instalacji elektrycznej (budynek biurowo-magazynowy)	Modernizacja oświetlenia wraz z modernizacją instalacji elektrycznej. Planuje się zastąpienie obecnych świetlówek i żarówek źródłami światła LED. Wymiana opraw świetlnych na ledowe obejmie - w części biurowej będzie to 74 żarówek LED o mocy 8 W, 81 opraw LED 36W, 4 oprawy LED 36W i 1 oprawę LED 20W. - w części magazynowej będzie to 45 opraw LED 50W.



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Modernizacja przegrody - ściana zewnętrzna (stróżówka)	Powierzchnia objęta pracami wynosić będzie 47,20 m kw. Optymalna grubość dodatkowej izolacji zalecanej w audycie wynosi 10 cm. Proponowany materiał izolacji termicznej: styropian grafitowy 032
Modernizacja przegrody - stolarka okienna i drzwiowa	Powierzchnia objęta pracami wynosić będzie 6,80 m kw. Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m kw·K)
Modernizacja systemu grzewczego - zakup i montaż powietrznej pompy ciepła (stróżówka)	zakup i montaż powietrznej pompy ciepła

### UWAGA!!!

W przypadku zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (nazw producentów) Zamawiający zezwala na stosowanie technologii, materiałów czy urządzeń równoważnych, tj. takich, które spełniają wymagania techniczne, funkcjonalne oraz użytkowe określone przez Zamawiającego. Użycie nazw własnych lub znaków towarowych służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Każdy z Oferentów może zastosować technologie równoważne i/lub równorzędne odpowiadające parametrom technicznym zawartym w opisie przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym zapytaniu. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej podzespołu, uznając tym samym każdy produkt/ podzespół o wskazanych lub lepszych parametrach.